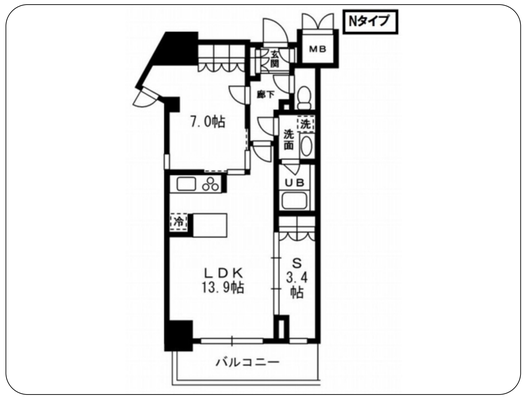
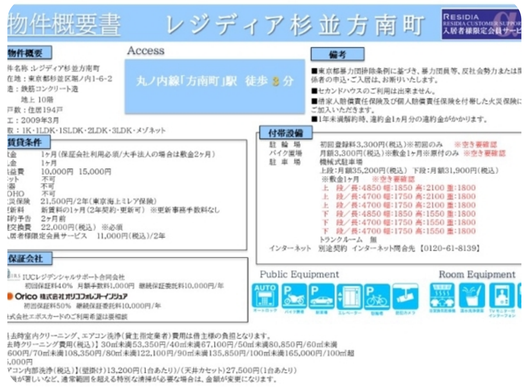
Residia Suginami Honancho 0807

TOKYO HOUSING





物件概要書　レジディア杉並方南町

物件概要

件名称：ジ・レジディア杉並方南町
在地：東京都杉並区堀ノ内1-6-2
造：鉄筋コンクリート造
階建：10階
戸数：住居194戸
工：2009年3月
取：1K・1LDK・1SLDK・2LDK・3LDK・メゾネット

Access

丸ノ内線「方南町」駅　徒歩 3分

備考

■東京都暴力団排除条例に鑑みて、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・入居は、お断りいたします。
■セカンドハウスのご利用は出来ません。
■借家人賠償責任保険及び個人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。
■1年未満解約時、違約金1ヵ月分の違約金がかかります。

賃貸条件

金　1ヶ月（保証会社利用必須/大手法人の場合は敷金2ヶ月）
金　1ヶ月
益費　10,000円　15,000円
ット　不可
強　不可
OHC　不可
災保険　21,500円/2年（東京海上ミレア保険）
新料　新賃料の1ヶ月（2年契約・更新可）※更新事務手数料なし
約手当　2ヶ月前
校負担　22,000円（税込）※必須
員専用限定会員サービス　11,000円（税込）/2年

付帯設備

駐輪場　初期登録料3,300円（税込）※初回のみ　※空き要確認
バイク置場　月額3,300円（税込）※敷金1ヶ月※原付のみ　※空き要確認
駐車場　機械式駐車場
上段：月額5,500円（税込）　下段：月額31,900円（税込）
※敷金1ヶ月　※空き要確認
上　段／長:4850 幅:1850 高:2100 重:1800
上　段／長:4700 幅:1750 高:2100 重:1800
上　段／長:4700 幅:1750 高:2100 重:1800
下　段／長:4850 幅:1850 高:1550 重:1800
下　段／長:4700 幅:1750 高:1550 重:1800
下　段／長:4700 幅:1750 高:1550 重:1800
トランクルーム　無
インターネット　別途契約　インターネット問合先【0120-61-8139】

保証会社

1.LC レジデンシャルサポート合同会社
初回保証料40%　月額手数料1,000円　継続保証委託料10,000円/年
Orico 株式会社オリコフォレントインシュア
初回保証料50%　継続保証委託料10,000円/年
※会社エポスカードのご利用希望は審査相談

Public Equipment　Room Equipment

1.法時室内クリーニング、エアコン洗浄（貸主指定業者）費用は借主様の負担となります。
去時クリーニング費用（税込）】30㎡未満53,350円/40㎡未満67,100円/50㎡未満80,850円/60㎡未満
600円/70㎡未満108,350円/80㎡未満122,100円/90㎡未満135,850円/100㎡未満165,000円/100㎡超
,000円
アコン内部洗浄（税込）】【壁掛け】13,200円（1台あたり）（天井カセット）27,500円（1台あたり）
气が薄いなど、通常範囲を超える特別な清掃が必要な場合は、金額が変更になります。

¥213,000 / monthly

Suginami , Horinouchi 1-6-2

1	1SLDK	55 m²
Bed	Layout	Total Size

Management Fee	Deposit	Key Money
¥ 25,000	¥ 213,000	¥ 213,000

Honancho　Sta. 3 mins. walk

Eifukuchō　Sta. 18 mins. walk

Key Features

Air conditioner　Autolock　Security camera　Delivery box

https://tokyo-housing.com/properties/residia-suginami-honancho-0807