

Residia Sasazuka II 1004

TOKYO HOUSING

物件概要書 レジディア笹塚Ⅱ

物件概要

物件名称 レジディア笹塚Ⅱ
所在地 東京都渋谷区笹塚2-25-6
構造 鉄筋コンクリート造地上 15 階建
総戸数 住居164戸
竣工 2011年 2月
間取 1K/1LDK

Access

京王線「笹塚」駅徒歩 **6分**
都営新宿線直通電車あり

備考

- 東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。
- セカンドハウスのご利用は出来ません。
- 借家人賠償責任保険及び個人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。
- 1年未満解約時、違約金1ヵ月分の違約金がかかります。

賃貸条件

敷金 1ヶ月(保証会社利用必須/大手法人除く※2ヶ月)
礼金 1ヶ月
共益費 10,000円・15,000円
ペット 不可
楽器 不可
SOHO 不可
火災保険 21,500円/2年(東京海上ミレア保険)
更新料 新賃料の1ヶ月(2年契約・更新可)
解約予告 2ヶ月前
鍵交換費 23,100円(税込)
入居者様限定会員サービス費 11,000円(税込)/2年

付帯設備

駐輪場 初回登録料3,300円(税込)
バイク置場 中型:月額5,500円(税込)原付月額3,300円 敷金1ヵ月
駐車場 月額38,500円(税込) 敷金1ヵ月
(長:4.700 幅:1.800 高:1550 重:2000)
※車輛の形状や付属品(ルーフキャリア・アンテナなど)により駐車ができない場合がございますので事前にご確認をお願い致します。
インターネット 月額:1,650円(税込)
利用の有無にかかわらず、毎月額1,650円(税込)頂きます。
Ucom光レジデンス

保証会社

● IUCレジデンスサポート合同会社
初回保証料40% 月額手数料1,000円 継続保証委託料10,000円/年

● Orico 株式会社オリエント・インフラ
初回保証料50%・継続保証委託料10,000円
株式会社エポスカードをご利用希望は要相談

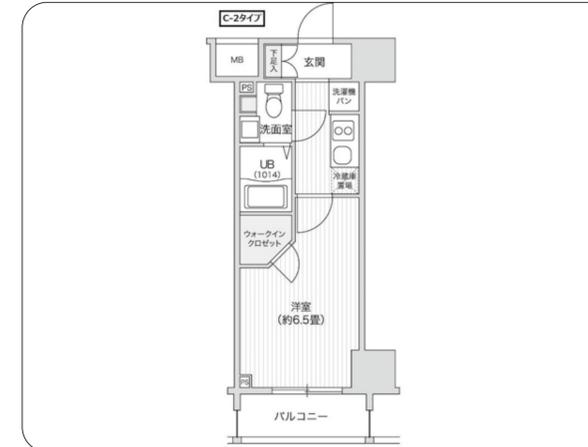
Public Equipment

AUTO オートロック
エレベーター

Room Equipment

冷蔵庫
洗濯機
エアコン
ガスコンロ
カーペット
フローリング
バルコニー

■過去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。
【過去時クリーニング費用(税込)】25㎡未満:53,350円/30㎡未満53,350円/40㎡未満67,100円/50㎡未満80,850円/60㎡未満94,600円/70㎡未満108,350円/80㎡未満122,100円/90㎡未満135,850円/100㎡未満165,000円/100㎡超165,000円/
【エアコン内部洗浄(税込)】(壁掛け)13,200円(1台あたり)/(天井カセット)27,500円(1台あたり)
※汚れが著しいなど、通常範囲を超える特別な清掃が必要な場合は、金額が変更になります。



¥127,000 / monthly

Shibuya, Sasazuka 2-25-6

1

Bed

1K

Layout

22 m²

Total Size

Management Fee Deposit Key Money

¥ 15,000 **¥ 0** **¥ 0**

Sasazuka

Sta. 6 mins. walk
Sta. mins. walk

Key Features

- Air conditioner

Autolock

Security camera

Delivery box

