

Cross Residence Iidabashi 0308

TOKYO HOUSING

物件概要書

クロスレジデンス 飯田橋

物件概要

物件名称:クロスレジデンス飯田橋
所在地:東京都新宿区新小川町1-16
構造:鉄筋コンクリート造地上13階建
総戸数:住居143戸(店舗1戸)
竣工:2019年1月
間取:1K/2LDK

Access

東京メトロ南北線「飯田橋」駅 徒歩4分
JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩5分

備考

■東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。
■借家人賠償責任保険及び個人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入頂きます。

賃貸条件

敷金 1ヶ月(保証会社利用必須)
※大手法人(当社規定に準ずる)契約の場合は敷金2ヶ月(保証会社免除)
礼金 1ヶ月
共益費 1K 10,000円 / 2LDK 15,000円
ペット 小型犬もしくは猫どちらか1匹(敷金1ヶ月追加)
楽器 不可
SOHO 不可
民泊 不可
火災保険 21,500円/2年(東京海上3レア保険)
※大手法人20,000円/2年(CHUBB損害保険)
(個人賠償保険及び借家人賠償責任保険が付帯されている商品)
更新料 新賃料の1ヶ月(2年契約・更新可) ※更新事務手数料なし
解約予告 2ヶ月前(大手法人は相談)
鍵交換費 31,900円(税込) ※必須

保証会社

IUCレジデンシャルサポート合同会社
初回保証料:賃料総額の40%・更新保証料:1年毎に1万円
月額支払手数料1,000円

付帯設備

駐 輪 場 登録料3,300円(税込)/台 《空き要確認》
バイク置場 原付一種(50cc以下)限定且つ 《空き要確認》
枠内(全長1,950mm/全幅830mm)に車体が完全に収まる事が条件となります
月額3,300円(税込)/敷金1ヶ月
駐 車 場 無
インターネット 別途契約要
【問合せ先】ソフィア TEL0120-228-429
※建物導入済みインターネット以外は引き込み不可

Public Equipment

AUTO

オートロック

防犯カメラ

エレベーター

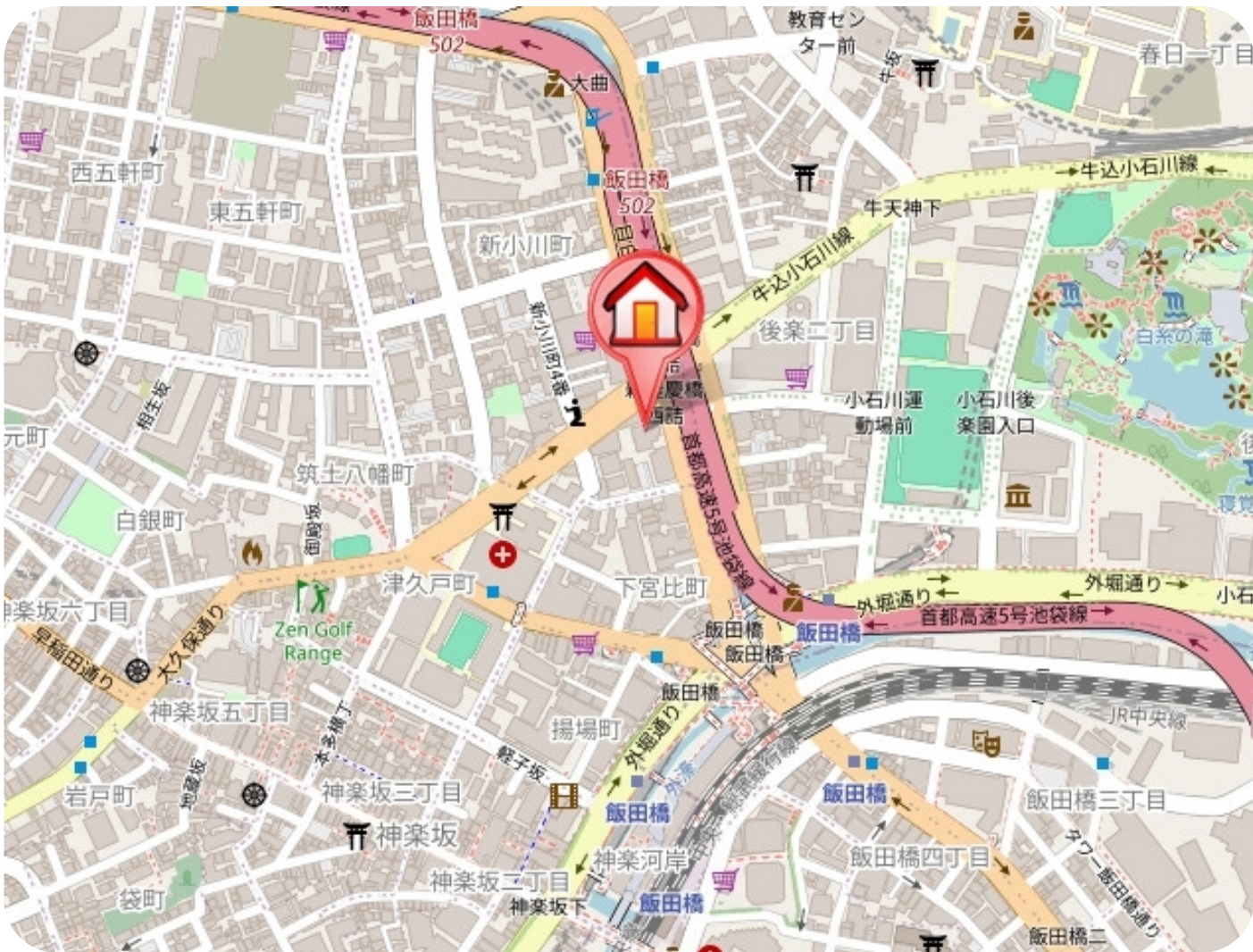
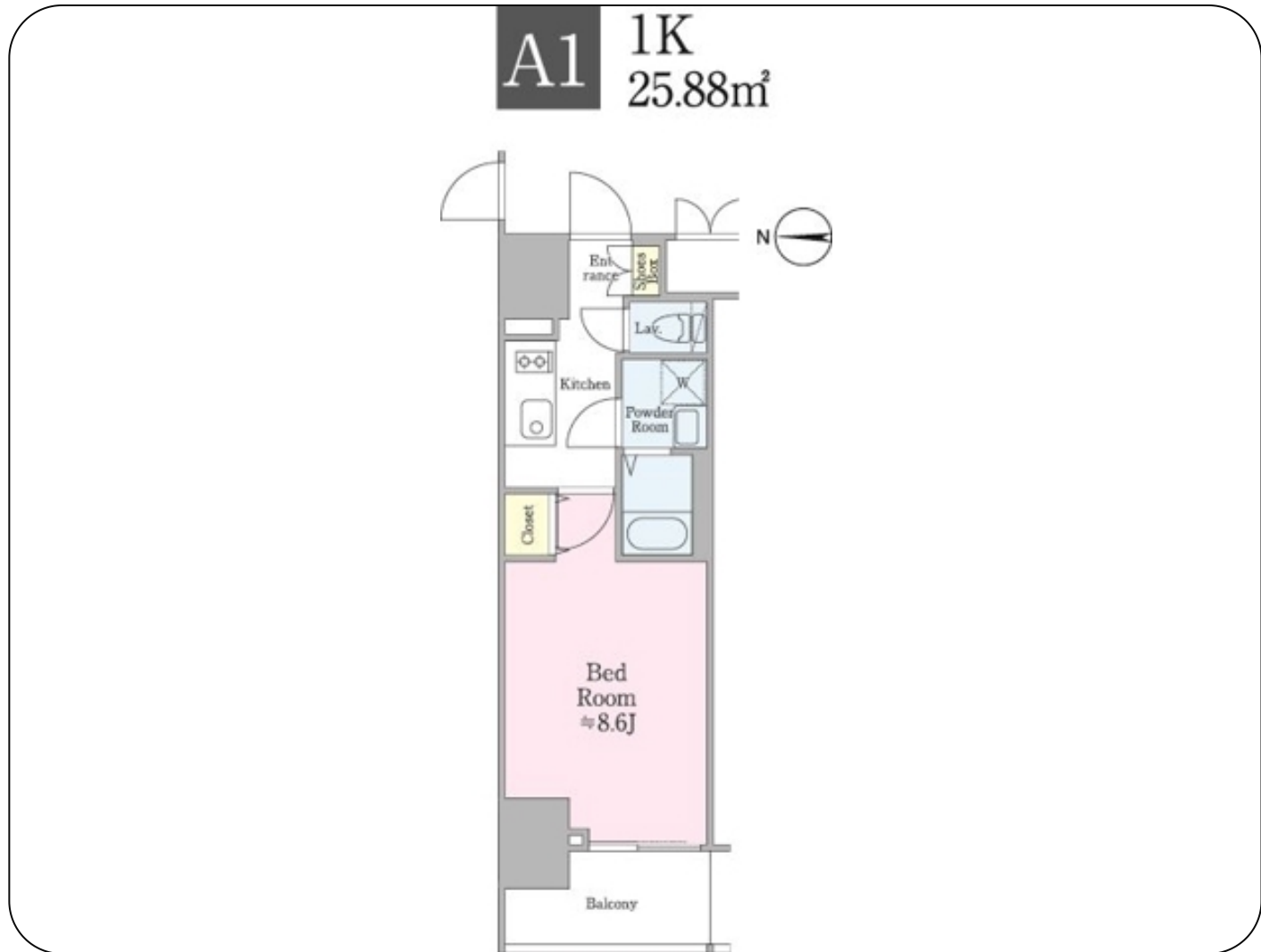
宅配ロッカー

郵便内泊手荷物

P

駐輪場

■退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。
【退去時クリーニング費用(税込)】20㎡未満35,200円/30㎡未満41,800円/40㎡未満49,500円/50㎡未満60,500円/60㎡未満71,500円/70㎡未満88,000円/80㎡未満110,000円/100㎡未満132,000円/150㎡未満165,000円/150㎡以上1,045円(1㎡あたり)
【エアコン内部洗浄(税込)】(壁掛け)13,200円(1台あたり)/(天井カセット)27,500円(1台あたり)
※汚損が著しいなど、通常範囲を超える特別な清掃が必要な場合は、金額が変更になります。



¥152,000 / monthly

Shinjuku , 1-16 Shin-Ogawamachi

1 Bed

1K Layout

26 m² Total Size

Management Fee	Deposit	Key Money	Iidabashi	Sta. 5 mins. walk
¥ 10,000	¥ 152,000	¥ 0	Korakuen	Sta. 11 mins. walk

Key Features

- Pet friendly
- Autolock
- Security camera
- Delivery box

