

Programa Ascend Home

Guía Rápida para Agentes de Bienes Raíces

Apply Now



QUÉ HACE ESTE PROGRAMA

Ayuda a los compradores que no califican hoy a convertirse en propietarios mediante una ruta estructurada para calificar para una hipoteca.

COMPRADORES IDEALES

- Primeros compradores
- Retos de crédito (580+ score)
- Autoempleados / 1099
- Compradores con ITIN / DACA
- Inquilinos con historial de pagos sólido

PAUTAS CLAVE

- Puntaje mínimo de crédito: 580
- DTI: Hasta 60% (según el caso)
- Ocupación: Residencia principal
- Líneas de crédito: 1+ (alternativo aceptado)
- Historial de alquiler: Se requieren 12 meses

OPCIONES DE INGRESOS

- Ingresos W-2
- Autoempleado / 1099
- Estados de cuenta bancarios
- Pérdidas y Ganancias (P&L) | multi-wide
- Depleción de activos

DETALLES DEL PRÉSTAMO

- Hasta 96.5% LTV
- Opciones a 30 años fijos
- Aprobación flexible
- Crédito alternativo permitido

Por Que Los Agentes Usan Esto

- ✓ Salva negocios que se caerían
- ✓ Te ayuda a convertir más compradores
- ✓ Amplía tu grupo de clientes
- ✓ Genera cierres adicionales



Keelan Brewer
LOAN OFFICER

NMLS 231816
kbrewer@rsmc.net
M: 214.417.5330
O: 214.329.9751
kbrewer.republicstatemortgage.com
5430 Glen Lakes Drive, Suite 150
Dallas, TX 75231

